

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-128/2019**

Dužnik: JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju , Poreč, Obala Maršala Tita 13 ,
OIB 79341972896

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020 god. do
31.12.2020 god.**

Postupajući po odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika od 13.07.2020 god. o
prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika kao cjeline na temelju javno prikupljenih ponuda
dobivenih nakon oglašavanja prodaje stečajni upravitelj je prodaju nekretnine u skladu sa
navedenom odlukom vjerovnika oglasio na slijedeći način:

1 Oglašavanje na Web portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ i to

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa
30.11.2020 (Prilog 1)

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa
31.12.2020 (Prilog 2)

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa
31.01.2021 (Prilog 9)

Na objavljene oglase sa rokom predaje ponuda do 30.11 i 31.12.2020 stečajni upravitelj nije
zaprimio niti jednu pismenu ponudu, a oglas sa rokom predaje do 31.01.2021 je u tijeku.

**2. Upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku
koji se vodi u FINA-i (Prilog 3)**

- Zahtjev za upis u Očevidnik od 03.11.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu
stečajnog upravitelja zaključno sa 30.11.2020

- Zahtjev za upis u Očevidnik od 03.12.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.12.2020

- Zahtjev za upis u Očevidnik od 04.01.2021 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.01.2021 (Prilog 10)

Na navedene objave u Očevidniku sa rokom predaje ponuda do 30.11 i 31.12.2020 stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu pismenu ponudu, a oglas sa rokom predaje do 31.01.2021 je u tijeku.

3. Oglašavanje Web portalu NJUŠKALO

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 30.11.2020 (Prilog 4)

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.12.2020 (Prilog 5)

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.01.2021 (Prilog 11)

Na objavljene oglase sa rokom predaje ponuda do 30.11 i 31.12.2020 stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu pismenu ponudu, a oglas sa rokom predaje do 31.01.2021 je u tijeku.

4. Oglašavanje u oglasniku novine GLAS ISTRE

- objava oglasa za prodaju u izdanju od 04.11.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 30.11.2020 (Prilog 6)

- objava oglasa za prodaju u izdanju od 08.12.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.12.2020 (Prilog 7)

Na objavljene oglase do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

5. Oglašavanje na besplatnom Web portalu PLAVI OGLASNIK (Prilog 8)

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 30.11.2020

Na objavljeni oglas do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

Stečajni upravitelj više nije objavljivao oglase na ovom Web portalu jer je zbog promjene poslovne politike portala objavljivanje oglasa prestalo biti besplatno.

6. Stečajni upravitelj je dana 28.11.2020 vlasnici agencije za prodaju nekretnina iz Poreča Katici Selak koja zastupa zainteresiranog kupca Ćazima Felix Osmani ugostitelja iz Poreča omogućio ulazak u poslovni prostor radi razgledavanja.

Stečajni upravitelj je g. Osmanija naknadno u neposrednom kontaktu informirao o postojanju oglasa za javno prikupljanje ponuda za kupnju predmetnih nekretnina kao i minimalnoj početnoj cijeni od 800.000,00 EUR o čemu je isti iskazao da je već prethodno imao saznanja o postojanju oglasa za javno prikupljanje ponuda kao i minimalnoj početnoj cijeni.

Bez obzira na navedeno isti je stečajnog upravitelja obavijestio da bi bio voljan dati osobnu ponudu vjerovnicima van javnog prikupljanja ponuda koja bi bila manja od minimalne početne cijene, a čemu se stečajni upravitelj ne može protiviti.

Stečajni upravitelj je o navedenom obavijestio odvjetnicu Valentinu Vižintin iz Rijeke koja zastupa vjerovnika sa najvećom tražbinom Liu Pilato Liying te je od iste dobio naknadno povratnu informaciju da njezina stranka nema ništa protiv da potencijalni kupac da osobnu ponudu vjerovnicima van javnog prikupljanja ponuda, a o toj ponudi će vjerovnici odlučiti na skupštini vjerovnika.

O navedenom očitovanju vjerovnika sa najvećom tražbinom je stečajni upravitelj preko njegovog zastupnika obavijestio g. Osmanija sa prijedlogom da isti iznese osobnu ponudu van javnog prikupljanja ponuda ali do sastavljanja ovog izvješća od istog nije dobio odgovor odnosno obvezujuću ponudu.

7. Stečajni upravitelj je dana 14.12.2020 potencijalnom zainteresiranom kupcu Dasmiru Dzemali ugostitelju iz Poreča omogućio ulazak u poslovni prostor radi razgledavanja.

Stečajni upravitelj je g. Dzemalia informirao o postojanju oglasa za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina i minimalnoj početnoj cijeni od 800.000,00 EUR o čemu je isti iskazao da je već prethodno imao saznanja o postojanju oglasa i minimalnoj početnoj cijeni ali da ima namjeru preko svog pravnog zastupnika odvjetnice Bujić iz Pule dati osobnu ponudu vjerovnicima van javnog prikupljanja ponuda koja bi bila manja od minimalne početne cijene i to nakon novogodišnjih praznika kada se vrati iz inozemstva.

Stečajni upravitelj je o navedenom obavijestio odvjetnicu Valentinu Vižintin iz Rijeke koja zastupa vjerovnika sa najvećom tražbinom Liu Pilato Liying te je od iste dobio naknadno povratnu informaciju kao i pod t. 6, a o tome je stečajni upravitelj obavijestio i potencijalnog kupca.

Stečajni upravitelj će o eventualnim osobnim punudama g. Dzemalia i g. Osmania vjerovnicima van javnog prikupljanja ponuda kada iste dobije neodložno obavijestiti sud i vjerovnike te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja potrebnih odluka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U navedenom periodu stečajni upravitelj je na oglašavanje potrošio sveukupno 1.470,00 kn od toga:

- Web portal NJUŠKALO 420,00 kn
- GLAS ISTRE NOVINE doo 1.050,00 kn

U istom razdoblju plaćeni su troškovi u paušalnom iznosu i to voda (sa zaostacima iz proteklog razdoblja) u iznosu od 146,07 kn kao i struja 46,67 kn.

Nakon plaćanja navedenih troškova na žiro računu dužnika preostalo je novčanih sredstava u iznosu od 1.208,04 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u skladu sa odlukom vjerovnika na skupštini od 13.07.2020 do zaključno 31.01.2021 zaprimati eventualne ponude kupaca na način opisan u t. 1-4 izvješća.

Ukoliko u tom razdoblju (zaključno sa 31.01.2021) stečajnom upravitelju ne pristigne niti jedna valjana ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu dužnika isti će neodložno o tome obavijestiti naslovni sud te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka predmetnom postupku.

U Rijeci, 31.12.2020 god.

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Oglas SUDAČKA MREŽA – Web stečaj 11/20
2. Oglas SUDAČKA MREŽA – Web stečaj 12/20
3. Zahtjev za upis u Očevidnik FINA (11/20, 12/20)
4. Oglašavanje Web portal NJUŠKALO 11/20
5. Oglašavanje Web portal NJUŠKALO 12/20
6. Oglašavanje GLAS ISTRE 11/20
7. Oglašavanje GLAS ISTRE 12/20
8. Oglašavanje Web portal PLAVI OGLASNIK 11/20
9. Oglas SUDAČKA MREŽA – Web stečaj 01/21
10. Zahtjev za upis u Očevidnik FINA 01/21
11. Oglašavanje Web portal NJUŠKALO 01/21